

Algemene Voorwaarden

BVB Projects
Molenvenseweg 28
5261 AL Vught

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten waarbij BVB Projects optreedt als aannemer. Door akkoord te gaan met een offerte verklaart de opdrachtgever zich akkoord met deze voorwaarden.

Artikel 1 – De offerte voor het werk

1. De offerte kan zowel schriftelijk als digitaal worden uitgebracht.
2. De offerte is geldig gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.
3. Het opstellen van de offerte is kosteloos, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.
4. De offerte bevat een omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden, de bijbehorende documenten en afspraken over startdatum en bouwtijd.
5. De prijs wordt in de offerte gespecificeerd en is vastgesteld of gebaseerd op nacalculatie.
6. Eventuele kosten voor aanvullende werkzaamheden worden expliciet in de offerte vermeld.
7. Alle door de aannemer verstrekte informatie blijft eigendom van de aannemer en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gebruikt of aan derden verstrekt.

Artikel 2 – Het contract en de voorwaarden

1. Acceptatie van de offerte geschiedt schriftelijk of digitaal.
2. Door tijdige acceptatie ontstaat een bindende overeenkomst met wederzijdse verplichtingen.
3. Indien meerdere personen gezamenlijk opdrachtgever zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 3 – Verantwoordelijkheden van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt zorg voor alle benodigde vergunningen en toestemmingen.
2. Het bouwterrein dient tijdig beschikbaar te zijn en te beschikken over elektriciteit, water en overige noodzakelijke voorzieningen.
3. Zonder toestemming van de aannemer mogen vóór oplevering geen werkzaamheden door derden worden uitgevoerd.

Artikel 4 – Verplichtingen van de aannemer

1. De aannemer voert het werk vakkundig en conform overeenkomst uit.
2. De aannemer handelt conform geldende wet- en regelgeving.
3. Oplevering vindt plaats op de afgesproken datum, behoudens gerechtvaardigde uitstelgronden.
4. Onjuistheden in aangeleverde gegevens of materialen worden tijdig gemeld.
5. Bij regiewerk ontvangt de opdrachtgever periodiek een kostenoverzicht. Bezwaren dienen binnen zeven dagen te worden gemeld.

Artikel 5 – Kostenverhogende omstandigheden

1. Onvoorziene kostenverhogende omstandigheden mogen worden doorberekend.
2. Extra kosten en gevolgen voor bouwtijd worden vooraf besproken en vastgelegd.

Artikel 6 – Meer- en minderwerk

1. Wijzigingen kunnen leiden tot meer- of minderwerk.
2. Minderwerk leidt tot prijsverlaging.
3. Voor meerwerk worden vooraf afspraken gemaakt over prijs en planning.
4. Voor meerwerk kan een voorschot worden verlangd.
5. Stelposten worden verrekend op basis van werkelijke kosten.

Artikel 7 – Betalingen

1. Facturatiemomenten worden vastgelegd in de overeenkomst.
2. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
3. Bij projecten met een aanneemsom boven €25.000 werkt de aannemer standaard met vier betalingstermijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
4. Deze betalingstermijnen zijn als volgt opgebouwd:
 - Eerste termijn van 30 procent bij aanvang van de werkzaamheden.
 - Tweede termijn van 30 procent tijdens de uitvoering van het werk.
 - Derde termijn van 30 procent tijdens de uitvoering van het werk.
 - Laatste termijn van 10 procent bij oplevering van het werk.
5. Bij oplevering dienen alle facturen te zijn voldaan.
6. Een eventuele eindafrekening volgt na oplevering.

Artikel 8 – Zekerheid

1. Bij oplevering kan een waarborgsom in depot worden gestort bij een notaris.
2. Dit depot dient als zekerheid voor herstel van eventuele gebreken.
3. Kosten en rente van het depot zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 9 – Oplevering

1. Na gereedmelding vindt een inspectie plaats.
2. Geconstateerde gebreken worden vastgelegd.
3. Acceptatie betekent oplevering.
4. Kleine gebreken vormen geen reden tot weigering.
5. Geen reactie binnen acht dagen geldt als acceptatie.
6. Na oplevering is het werk voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Artikel 9a – Stucwerk

1. Het stucwerk dient op natuurlijke wijze te drogen en mag niet worden geforceerd door middel van versneld drogen.
2. Indien versneld drogen noodzakelijk wordt geacht, dient dit voorafgaand aan uitvoering met de aannemer te worden besproken en afgestemd.
3. De aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van scheurvorming die ontstaat door geforceerd of versneld drogen van het stucwerk.
4. De aannemer zal zich echter inspannen om in overleg met de opdrachtgever te kijken naar een passende en redelijke oplossing indien scheurvorming optreedt.
5. Het stucwerk dient na droging altijd door de schilder van de opdrachtgever licht te worden nageschuurd voor een optimaal en strak eindresultaat.
6. De aannemer zal het stucwerk na volledige droging reeds polijsten, hetgeen een voorbereidende afwerking betreft en geen vervanging is van het schuurwerk door de schilder.

Artikel 10 – Bouwtijd en uitloop

1. Bouwtijd en opleverdatum worden contractueel vastgelegd.
2. Niet-werkdagen en weersomstandigheden kunnen invloed hebben op de planning.
3. Vertraging buiten schuld van de aannemer geeft recht op bouwtijdverlenging.
4. Vertraging door de opdrachtgever kan leiden tot schadevergoeding.

Artikel 11 – Niet-nakoming door de opdrachtgever

1. Te late betaling leidt tot wettelijke rente en incassokosten.
2. Bij twijfel over betaling kan zekerheid worden verlangd.
3. Bij ernstige tekortkomingen kan het werk worden stilgelegd of beëindigd.

Artikel 12 – Niet-nakoming door de aannemer

1. De opdrachtgever dient de aannemer schriftelijk in gebreke te stellen.
2. Onder voorwaarden mag het werk door een derde worden uitgevoerd op kosten van de aannemer.

Artikel 13 – Uitstel van betaling

1. Bij ondeugdelijke uitvoering mag betaling deels worden opgeschort.
2. Onterecht ingehouden bedragen zijn renteplichtig.

Artikel 14 – Tijdelijke stopzetting of beëindiging door opdrachtgever

1. Tijdelijke stopzetting is toegestaan.
2. Kosten en schade als gevolg hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Bij langdurige stopzetting kan de aannemer de overeenkomst beëindigen.

Artikel 15 – Verantwoordelijkheden opdrachtgever

1. De opdrachtgever staat in voor juiste en volledige informatie.
2. Extra kosten door onjuiste gegevens zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Schade door derden of eigen leveranciers komt voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 16 – Aansprakelijkheid aannemer

1. De aannemer is aansprakelijk tot aan oplevering.
2. Na oplevering alleen voor aantoonbare gebreken.
3. Grote gebreken dienen binnen zes maanden per e-mail gemeld te worden.
4. Kleine gebreken binnen één jaar.
5. Oplevering wordt aangemerkt als het moment van de laatste betaling.
6. Herstel geschiedt op wijze van de aannemer of via schadevergoeding.

Artikel 16a – Garantievoorwaarden

1. Op de door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden zijn de geldende

garantievoorwaarden van toepassing zoals vastgelegd binnen de lopende C.A.R.-verzekering van de aannemer.

2. De actuele en uitgebreide garantievoorwaarden zijn opgenomen in het bij de overeenkomst gevoegde polisblad, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.
3. De meest recent geactualiseerde garantievoorwaarden zoals vermeld in het polisblad zijn leidend en van toepassing op de betreffende bouwwerkzaamheden.
4. Door akkoord te gaan met de werkzaamheden verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze garantievoorwaarden en hiermee in te stemmen.
- 7.

Artikel 17 – Geschillen en toepasselijk recht

1. Geschillen kunnen worden voorgelegd aan de rechter of Raad van Arbitrage.
2. Nederlands recht is van toepassing.